



Les risques liés au secteur immobilier.

La gestion de la conformité relative à l'immobilier commercial

L'environnement réglementaire relatif à l'immobilier commercial est à la fois dynamique et complexe, et ce, particulièrement pour les propriétaires immobiliers qui gèrent un portefeuille à travers le monde entier. Garder une longueur d'avance sur l'évolution constante des lois et des réglementations au niveau national, régional et local est un défi de taille qui s'avère crucial pour chaque organisation. Si cela n'est pas possible, les conséquences en cas de non-conformité peuvent compromettre la crédibilité d'une organisation ainsi que la salubrité de ses biens, ses résultats nets et, par-dessus tout, la sécurité de ses locataires et de ses employés.

Afin de rester conformes, les gestionnaires de biens immobiliers commerciaux et résidentiels doivent s'associer à des entrepreneurs tiers, non seulement pour gérer les opérations quotidiennes, mais aussi pour augmenter la productivité et la rentabilité de leur entreprise. Mais si le travail peut être confié à des tiers, la responsabilité qui en découle ne saurait l'être ; alors, comment les propriétaires fonciers peuvent-ils sélectionner les entrepreneurs les mieux qualifiés pour atteindre ces objectifs ?



**45% des
fournisseurs**

*ne sont pas constamment
couverts par une assurance
responsabilité civile générale.*



**82% des
dirigeants**

*estiment que l'atténuation des
risques au sein de leur
entreprise est une
préoccupation majeure.*

Les risques liés au secteur immobilier.

La gestion de la conformité relative à l'immobilier commercial

445 millions de pieds carrés

c'est la superficie des biens immobiliers que les clients de ComplyWorks gèrent quotidiennement.

+ de 4000

entrepreneurs en gestion immobilière sont actuellement abonnés à ComplyWorks.

Un programme relatif à la conformité des fournisseurs est essentiel pour atténuer le risque que représentent les entrepreneurs tiers et s'assurer qu'ils s'acquittent de leurs obligations de façon à la fois conforme, éthique et efficace. Cependant, les processus dysfonctionnels - notamment la communication inefficace entre les unités opérationnelles et l'utilisation de technologies désuètes - sont des obstacles qui peuvent empêcher les gestionnaires immobiliers de gérer efficacement les risques. Selon un rapport émis par l'International Building Owners and Managers Association (BOMA), seulement 21 % des propriétaires et des gestionnaires immobiliers estiment que les technologies qu'ils utilisent pour gérer les risques opérationnels sont efficaces.

Comment ComplyWorks peut vous aider

Le but de ComplyWorks est de vous offrir une gestion de la conformité capable d'atténuer les risques pour vous permettre d'atteindre les objectifs organisationnels que vous vous êtes fixés. Les sociétés immobilières les plus connues utilisent nos solutions en ligne pour gérer, à travers le monde entier, les risques à la fois opérationnels et réglementaires qui peuvent survenir tout au long du cycle propre à la conformité.

Utilisez notre solution spécifique au lieu de travail afin de suivre à la fois l'état des biens immobiliers et l'entretien prévu par rapport à une propriété, un projet ou une région. Utilisez notre solution de gestion des entrepreneurs (SGC) pour préqualifier vos entrepreneurs tiers et vérifier leurs assurances, leurs indemnités en matière d'accidents du travail, leurs politiques et bien plus encore. Quels que soient vos besoins en matière de conformité, nos consultants disposent d'une solution personnalisée.



Facile à utiliser

Accessible à tout moment et depuis n'importe où grâce à nos solutions en ligne.



Évolutif

L'augmentation ou la réduction des effectifs n'ont pas d'impact sur nos solutions qui s'adaptent à tous vos besoins.



Abordable

Bénéficiez des meilleurs services actuellement disponibles sur le marché, et ce, à des prix imbattables.

Consultez notre site Internet dès aujourd'hui sur www.ComplyWorks.com ou appelez l'un de nos experts au 403 219 4792.